

# 市有地売却のご案内

申込・問(売主) 市総務課財政係 ☎ 85-5563

**売却価格**  
590万円  
**土地面積**  
277.88㎡  
(84.05坪)

**第1次受付期間**  
9月1日(火)～3日(木) 8時30分～20時  
**申込場所**  
市総務課財政係(市役所2階)  
※申込複数場合は抽選  
※第1次受付期間内に申込がない場合、  
後日第2次募集を行います



## 売却の条件

### 申込資格

- 自ら居住する住宅または隣接者で住宅に付随する施設(車庫・倉庫など)を建築するための宅地を必要とする人
- 指定期日までに土地代金を一括納入できる人

### 建築条件

- 店舗または工場との併用住宅は認めません
- 取得後5年以内に居住・使用を開始すること
- 合併処理浄化槽の設置義務があります(補助制度有り)

### その他

- 宅地取得後5年間は、宅地を譲渡したり賃貸借などの権利設定はできません。
- 建築工事に着手するときは、建築着手届を市に提出しなければなりません
- 建築の際の業者指定条件はありません

※募集要領など(申込様式)については、市総務課窓口で配布しています。  
市ホームページからもダウンロードできます。  
※詳しくは、市ホームページを確認ください。  
申込場所 市総務課財政係(市役所2階)

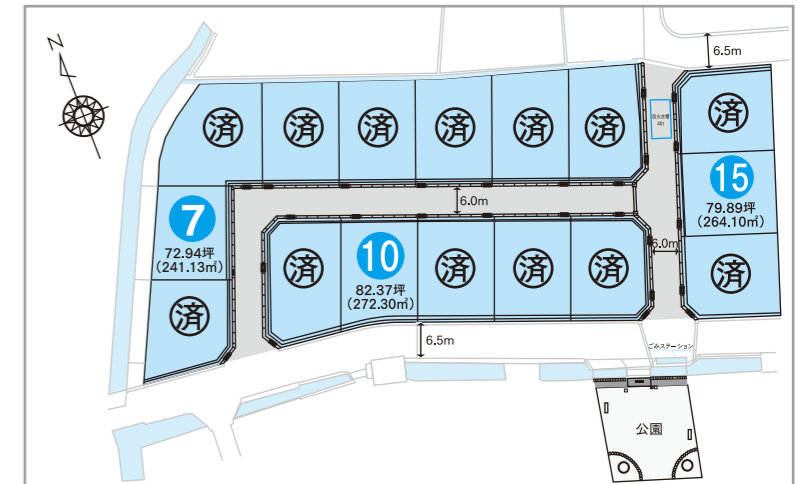
## 物件の概要

所在地	大川市大字向島 1843 番地 1
区画数	1 区画
区域指定等	都市計画区域内準工業地域(特別工業地区)
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	市道に接続(西側約6m・東側約5m)
水道	大川市上水道
ガス	プロパンガス
電気	九州電力㈱

分譲価格を **改定** し、お求めやすくなりました

# 道海島分譲住宅地 3区画 申込受付中!!

申込・問(売主) 市総務課財政係 ☎ 85-5563



## 【分譲価格表】

地目	区画	敷地面積		分譲価格(円)
		(㎡)	(坪)	
宅地	⑦	241.13	72.94	4,500,000
	⑩	272.30	82.37	5,200,000
	⑮	264.10	79.89	5,000,000

### 受付日時

平日 8時30分～17時15分

### 申込場所

市総務課財政係(市役所2階)

## 分譲の条件

### 申込資格

- 自ら居住する住宅を建築するための宅地を必要とする人
- 指定期日までに土地代金を一括納入できる人

### 建築条件

- 店舗または工場との併用住宅は認めません
- 取得後5年以内に居住を開始すること
- 合併処理浄化槽の設置義務があります(補助制度有り)

### その他

- 宅地取得後5年間は、宅地を譲渡したり賃貸借などの権利設定はできません。
- 1世帯につき1区画申し込みできます。
- 建築工事に着手するときは、建築着手届を市に提出しなければなりません
- 建築の際の業者指定条件はありません

※募集要領など(申込様式)については、市総務課窓口で配布しています。  
市ホームページからもダウンロードできます。  
※詳しくは、市ホームページを確認ください。

## 物件の概要

所在地	大川市大字道海島茅島地内
区域指定等	非線引都市計画区域 (用途地域の指定のない区域)
建ぺい率	70%
容積率	200%
道路	区域内市道6m(取付市道6.5m)
水道	大川市上水道(宅地内引込済)
排水	道路側溝利用
ガス	プロパンガス
電気	九州電力㈱