

道海島 分譲住宅地

住宅用地 8 区画を分譲しています



市内分譲住宅地

申込・受付中(先着順)

津 分譲住宅地

住宅用地 3 区画を分譲しています

☎ 85115563 市総務課財政係

※詳しくは、市ホームページを確認ください。

※募集要領等(申込様式)については、市総務課窓口で配布しています(市ホームページからもダウンロードできます)。

受付日時 平日の8時30分～17時15分

申込場所 市役所2階(市総務課財政係)

地目	区画	敷地面積		分譲価格(円)
		(㎡)	(坪)	
宅地	④	271.48	82.12	5,380,000
	⑤	284.49	86.05	5,630,000
	⑦	241.13	72.94	4,770,000
	⑩	272.30	82.37	5,490,000

地目	区画	敷地面積		分譲価格(円)
		(㎡)	(坪)	
宅地	⑪	265.83	80.41	5,360,000
	⑫	265.83	80.41	5,360,000
	⑭	267.07	80.78	5,430,000
	⑮	264.10	79.89	5,230,000
	⑬	267.07	80.78	5,430,000

分譲の条件

申込資格

- 自ら居住する住宅を建築するための宅地を必要とする人
- 指定期日までに土地代金を一括納入できる人

建築条件

- 店舗または工場との併用住宅は認めません
- 宅地取得後5年以内に居住を開始すること
- 合併処理浄化槽の設置義務があります(補助制度有り)

譲渡禁止

- 宅地取得後5年間は、宅地を譲渡したり賃貸借などの権利設定はできません

申込区画

- 1世帯につき1区画です

その他

- 建築工事に着手するときは、建築着手届を市に提出しなければなりません
- 建築の際の業者指定条件はありません

物件の概要

所在地	大川市大字道海島字茅島地内
区域指定等	非線引都市計画区域 (用途地域の指定のない区域)
建ぺい率	70%
容積率	200%
接続道路	区域内市道6m(取付市道6.5m)
水道	大川市上水道(宅地内引込済)
排水	道路側溝利用
ガス	プロパンガス
電気	九州電力(株)(電柱設置済)

分譲の条件

申込資格

- 自ら居住する住宅を建築するための宅地を必要とする人
- 指定期日までに土地代金を一括納入できる人

建築条件

- 宅地取得後5年以内に居住を開始すること
- 店舗または工場との併用住宅は認めません

譲渡禁止

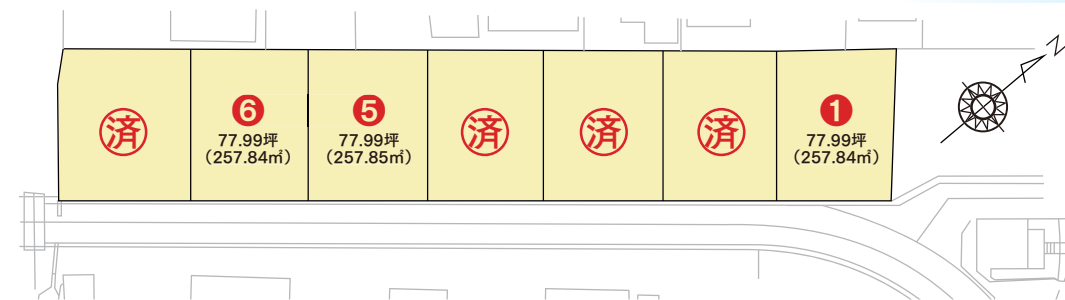
- 宅地取得後5年間は、宅地を譲渡したり賃貸借などの権利設定はできません

申込区画

- 1世帯につき1区画です

その他

- 建築工事に着手するときは、建築着手届を市に提出しなければなりません
- 建築の際の業者指定条件はありません



地目	区画	敷地面積		分譲価格(円)
		(㎡)	(坪)	
宅地	①	257.84	77.99	6,300,000
	⑤	257.85	77.99	6,300,000
	⑥	257.84	77.99	6,300,000

物件の概要

所在地	大川市大字津字阿登町地内
区域指定等	都市計画区域内準工業地域 (特別工業地区)
建ぺい率	60%
容積率	200%
接続道路	市道(幅員6m、舗装)
水道	大川市上水道(宅地内止水栓有)
下水道	大川市公共下水道(宅地内引込済)
ガス	プロパンガス
電気	九州電力(株)(電柱設置済)