

「大川の駅」整備事業（「道の駅」と「川の駅」の整備）における 民間活力導入に向けた公募型サウンディング調査 結果概要

「大川の駅」整備事業の実施にあたっては、その事業内容について民間事業者の皆様が有する柔軟なアイデアを取り入れることが重要と考えており、魅力ある拠点整備を行うため公募型サウンディング調査を実施しました。

本調査の結果について、次のとおり公表します。今後、いただいたご意見等を踏まえ、事業手法や公募条件等の整理・検討を進めてまいります。

1. 実施期間 令和5年1月18日（水）～2月2日（木）
2. 参加者数 21社（不動産業、設計・建設業、ディスプレイ業、観光業、飲食業 等）
3. 調査項目

1. 現段階の計画に関する意見
 - （1）施設条件（施設規模、配置計画、施設・設備、事業地の広さ、立地・アクセス、収益性等）
 - （2）導入機能・サービス（コンセプト、ターゲット、導入機能、広域的地域振興拠点機能等）
 - （3）「大川の駅」での事業を想定する場合に「あってほしい機能」「支障になっている事項」等
2. 希望する事業スキーム
 - （1）事業方式
 - （2）事業期間
 - （3）事業体制
 - （4）費用負担（官民の役割分担）
3. 参画する際の条件や大川市に配慮を求める事項等
4. 事業参画を検討される箇所
 - （1）参画検討箇所
 - （2）希望面積
5. 事業アイデア
6. 広域的地域振興拠点機能（ものづくり振興）に関するアイデア等
7. 関連施設としての民間事業誘致の可能性
8. 実績
9. その他のご意見等

4. 調査結果概要

調査項目	意見等の概要
1. 現段階の計画に関する意見	・現計画のとおり、複数の機能が一棟に集約しても問題ない。この場合、機能ごとに空間を区切れると良い。 ・収益施設が少ないので増やした方が良い。 ・施設の配置と機能を具体的に設定すると、民間事業者の提案が制限される。
2. 希望する事業スキーム	・民間企業のノウハウを設計や運営に活かせる事業手法が望ましい。 ・行政による資金調達をしていただいた方が参画しやすい。 ・従来方式で建設と運営を分ける場合、指定管理の選考先行型とすることで、運営側の意見を設計に反映することが出来る。 ・事業手法によっては、チーム組成が難しい可能性もある。 ・共同事業体での参画を希望する企業が多い。 ・官民の役割分担を明確にしてほしい。 ・インフラ整備や非収益施設の維持管理費用等について、一部市に負担してほしいという意見が多い。
3. 参画する際の条件や大川市に配慮を求める事項等	・民間事業者と地元事業者のマッチングの機会があると良い。 ・建築資材等の物価変動を考慮した金額の設定にしてほしい。 ・自然災害等が発生した場合のリスク分担について配慮をしてほしい。
4. 事業参画を検討される箇所	・事業を検討する場合、代表企業としてトータルをマネジメントする立ち位置で参画可能。 ・大川市内の民間事業者を主体として組織する方向で考える。 ・展示等をメインで行う事業者は、「飲食・物販機能」や「ものづくり振興機能」への参加を希望している。
5. 事業アイデア	・大川の特色を全面に出した施設づくりを行う。 ・若い職人を対象としたチャレンジショップの運営を行う。 ・大川市の家具を手頃な価格で購入できる施設等を整備する。 ・建物を最低限の設置に抑えることが出来れば、広場を広く確保できイベントの幅が広がる。 ・大川木工まつりサテライトイベント、マルシェ、ウォーキングイベント、工作教室など、様々なイベントを実施する。 ・集客施設としての一定の効果が見込まれた段階から、飲食及び物販機能を導入するなど、段階的に整備を進めた方が良い。

6.広域的地域振興拠点機能（ものづくり振興）に関するアイデア等	・地域の企業からアイデアを公募し、製品化する。 ・木材産業におけるスタートアップ拠点とする。 ・人気大川家具職人のライフスタイルや作品をものづくり振興施設や各種メディアで紹介する。 ・周辺道の駅と連携したものづくり周遊ツアーを開催する。
7.関連施設としての民間事業誘致の可能性	・ホテル、アウトドアアクティビティ、木育や食育等を行う民間企業等誘致の可能性がある。
8.実績	・道の駅の計画、設計、整備、管理運営 ・川の駅の管理運営 ・各種イベントの企画 ・観光 DX の提案、企業マッチング等
9.その他のご意見等	・温泉施設があると良いのではないかな。 ・福岡市からわざわざ来たくなるような施設構成となればよい。 ・詳細な事業スケジュールについて今後想定できた段階で早めに関示いただきたい。