

令和5年大川市農業委員会第1回総会議事録

1. 開催日時 令和5年1月11日(水)
開 会 午前9時30分から午前10時30分まで
2. 開催場所 大川市役所 大会議室 (3階)
3. 出席委員(15人)

1番	水落 常志	9番	武下 博子
2番	古賀 林允	10番	辻 正光
3番	宮崎 文夫	11番	吉川 康則
4番	貞苺 謙二	12番	志牟田 文彦
5番	梅崎 正道	13番	植木 幸治
6番	山崎 忠文	14番	龍 靖男
7番	柿添千鶴子	15番	田中 博文
8番	宮原 晶彦		
4. 欠席委員(0人)
5. 傍聴人 (0人)
6. 付議議題

議案第1号	農地法第3条許可申請について
議案第2号	農地法第4条許可申請について
議案第3号	農地移動適正化あっせんの申出について
議案第4号	大川市農用地利用集積計画について
報告第1号	農地法第18条第6項通知について
報告第2号	使用貸借の合意解約届出書について
報告第3号	農地法第4条届出報告について
7. 事務局
局長 中島 聖佳 主任主査 廣松 和徳 企画主査 吉田 嘉久
8. 会議の概要
(開会)

事務局 みなさん、こんにちは。定刻となりましたので、ただいまから令和5年第1回大川市農業委員会総会を始めさせていただきます。
総会の定足数につきまして、ご報告いたします。農業委員会の在任委員15名中、15名の出席で定足数に達していますので、総会が成立していることをご報告いたします。
それでは、議事規則第4条の定めにより、会長より議長を務めていただきます。よろしくお願いいたします。

議長 本日、ここに令和5年第1回大川市農業委員会を招集しましたところ、委員各位には公私とも、ご多忙の折にもかかわらず、ご参集くださいまして誠にありがとうございました。それでは、出席委員は、定足数に達しておりますので、これから、本日の会議を開きます。
それでは、議事に入りますが、議事進行上、発言される時は挙手をし、議長の許可を受けてから、議席番号、氏名を告げて発言をお願いします。
最初に、議案第1号農地法第3条の許可申請についてを議題といたします。
1番～5番について審議をお願いします。
職員に議案の朗読及び説明をいたさせます。

事務局 (議案の朗読及び説明)

議長 職員の議案の朗読及び説明が終わりました。
それでは、1番についてご意見、ご質疑等ございませんか。

議長 他に、ご意見等なしと認めます。
ただいまから採決いたします。
1番の許可申請について、許可することに賛成の委員の挙手ををお願いします。
(全員挙手する)

議長 挙手全員であります。
よって、1番は申請どおり許可することに決しました。
次に、2番についてご意見、ご質疑等ございませんか。

議長 他に、ご意見等なしと認めます。
ただいまから採決いたします。

2番の許可申請について、許可することに賛成の委員の挙手をお願いします。
(全員挙手する)

議 長 挙手全員であります。
よって、2番は申請どおり許可することに決しました。
次に、3番についてご意見、ご質疑等ございませんか。

議 長 他に、ご意見等なしと認めます。
ただいまから採決いたします。
3番の許可申請について、許可することに賛成の委員の挙手をお願いします。
(全員挙手する)

議 長 挙手全員であります。
よって、3番は申請どおり許可することに決しました。
次に、4番についてご意見、ご質疑等ございませんか。

議 長 他に、ご意見等なしと認めます。
ただいまから採決いたします。
4番の許可申請について、許可することに賛成の委員の挙手をお願いします。
(全員挙手する)

議 長 挙手全員であります。
よって、4番は申請どおり許可することに決しました。
次に、5番についてご意見、ご質疑等ございませんか。

議 長 他に、ご意見等なしと認めます。
ただいまから採決いたします。
5番の許可申請について、許可することに賛成の委員の挙手をお願いします。
(全員挙手する)

議 長 挙手全員であります。
よって、5番は申請どおり許可することに決しました。

以上で、議案第1号農地法第3条の許可申請についての審議を終わりました。
次に、議案第2号農地法第4条許可申請についてを議題といたします。

1番について、審議をお願い致します。

職員に議案の朗読及び説明をいたさせます。

事務局 (議案の朗読及び説明)

1番の申請目的は、貸店舗（コンビニエンスストア）であります。農地区分は、「おおむね10ha以上の規模の一団の農地の区域内にある農地」である第1種農地で原則不許可であります。「今回は流通業務施設、休憩所、その他これらに類する施設で一般国道・県道の沿道の区域に設置される」ことから例外的に許可基準を満たすこととなります。申請者が工事を行い、コンビニエンスストアを建てそれをローソンに貸す形態となります。排水については、申請地の南側及び西側に側溝を設置し、そこを通じ既存の地下埋設管より水路へ放流するものです。工事は許可後着工であり、資金は銀行の残高証明書及び予約付土地建物賃貸借契約書で確認しています。

以上により、許可妥当と考えますのでご審議をお願いします。

議長 職員の議案の朗読及び説明が終わりました。

それでは、1番について、地元委員さん補足説明はございませんか。

辻委員 1番について補足説明いたします。事前に連絡を受け現場を確認しておりますが、問題はないと思います。詳細は事務局から説明があったとおりです。

議長 次に、その他の委員さん、ご意見、ご質疑等ございませんか。

(「なし」という者あり)

他に、ご意見等なしと認めます。

ただいまから採決いたします。

1番について、許可意見を付すことに賛成の委員の挙手をお願いします。

(全員挙手する)

議長 挙手全員であります。

よって、1番の許可申請について、許可意見を付すことに決しました。
以上で、議案第2号農地法第4条の許可申請についての審議を終わりました。
次に、議案第3号農地移動適正化あっせんの申出についてを議題といたします。

1番について、審議をお願いします。

職員に議案の朗読及び説明をいたさせます。

事務局 (議案の朗読及び説明)

議長 職員の議案の朗読及び説明が終わりました。
それでは、1番について、ご意見、ご質疑等ございませんか。
(「なし」という者あり)
他に、ご意見等なしと認めます。
ただいまから、採決いたします。
1番について、あっせんすることに賛成の委員の挙手をお願いします。
(全員挙手する)

議長 挙手全員であります。
よって、1番について、あっせんすることに決しました。
只今から、あっせん委員の指名を行います。
1番について、あっせん委員に、龍委員、植木委員を指名いたします。ただいま指名しましたあっせん委員にご異議ございませんか。
ご異議なしと認めます。
よって、ただいま指名いたしましたあっせん委員について、1番については、龍委員、植木委員に決しました。
以上で、議案第3号農地移動適正化あっせんの申出についての審議を終りました。
次に、議案第4号大川市農用地利用集積計画についてを議題といたします。
職員に議案の朗読及び説明をいたさせます。

事務局 (議案の朗読及び説明)

議長 職員の議案の朗読及び説明が終わりました。
それでは、ご意見、ご質疑等ございませんか。
(「なし」という者あり)

他に、ご意見等なしと認めます。
ただいまから、採決いたします。
農用地利用集積計画について、賛成の委員の挙手をお願いします。
(挙手全員)

議 長 挙手全員であります。
よって、農用地利用集積計画は計画のとおり決定されることに賛成の意見を付することに決しました。
以上で、議案第4号大川市農用地利用集積計画についての審議を終わりました。
次に、報告第1号農地法第18条第6項の通知についてを議題といたします。農地法第18条第6項の通知についてを報告いたします。
職員に報告の朗読及び説明をいたさせます。

事務局 (議案の朗読及び説明)

議 長 職員の報告の朗読及び説明が終わりました。
みなさん、ご質疑等ございませんか。
(「なし」という者あり)
他に、ご意見等なしと認めます。

以上で報告第1号を終わります。
次に、報告第2号使用貸借の合意解約届出書についてを議題といたします。
職員に報告の朗読及び説明をいたさせます。

事務局 (報告の朗読及び説明)

議 長 職員の報告の朗読及び説明が終わりました。
みなさん、ご質疑等ございませんか。
(「なし」という者あり)
他に、ご意見等なしと認めます。
以上で、報告第2号を終わります。
次に、報告第3号農地法第4条届出報告についてを議題といたします。
職員に報告の朗読及び説明をいたさせます。

事務局 (報告の朗読及び説明)

議 長 職員の報告の朗読及び説明が終わりました。

みなさん、ご質疑等ございませんか。

(「なし」という者あり)

他に、ご意見等なしと認めます。

以上で報告第3号を終わります。

議 長 以上で審議を終わりました。

議 長 次に、署名委員を氏名いたします。

8番 宮原 晶彦 委員

9番 武下 博子 委員

を指名いたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。

(「異議なし」という者あり)

議 長 ご異議なしと認めます。よって、左様決しました。

以上で、第1回大川市農業委員会総会を閉会致します。