

条件付き一般競争入札 参加申請要領

ユニットハウス賃貸借

大 川 市

1 競争入札に付する事項

(1) 件 名

ユニットハウス賃貸借

(2) 賃貸借物件の内容等

別添仕様書のとおり

(3) 納入場所

大川市学校給食センター

(4) 賃貸借期間

平成30年8月1日から平成35年7月31日まで

2 入札参加資格及び参加条件

本入札公告日（平成30年6月13日（水））現在において、次に掲げる条件を満たす者であること。なお、落札決定時点においても同条件を満たすこと。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者でないこと。
- (2) 大川市指名停止等措置要綱に基づく指名停止期間中でないこと。
- (3) 大川市内に本店又は支店、営業所等を有し、大川市内所在地の事業所にて入札・契約等がおこなえる者
- (4) 本件賃貸借物件の仕様を満たす物件を貸付することができる者。また、第三者をして物件を貸付けようとする者にあつては、当該物件を自ら貸付できる能力を有するとともに、第三者をして物件の貸付を行えることの証明をした者
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は法人であつてその役員が暴力団員である者でないこと。
- (6) 手形交換所による取引停止処分、主要取引先からの取引停止等の事実があり、経営状況が著しく不健全でないこと。
- (7) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと（更生手続開始の決定後又は再生手続開始の決定後を除く。）。
- (8) 国税（法人税又は個人にあつては所得税並びに消費税及び地方消費税）、県税及び市税に未納がないこと。

4 入札参加の申込み

(1) 申請書等

当該入札に参加しようとする者は、次の書類を番号順に綴じて提出すること。なお、綴じる際はフラットファイル（A4・紙）を用い、表紙及びに背表紙に商号を記入すること。

また、申請書等の記載にあたっては、申請書等記入要領を参照のこと。

番号	提出書類	指定用紙	コピーの可否	備考
1	条件付き一般競争入札参加資格 確認申請書	様式第1号	不可	指定様式を使用
2	営業所一覧表	様式第2号	可	自社様式でも可
3	委任状	様式第3号	不可	本店代表者から代理人に 委任する場合のみ提出
4	使用印鑑届	様式第4号	不可	指定様式を使用
5	印鑑登録証明書		可	本入札公告日前3ヶ月以 内に発行されたもの。
6	財務諸表		可	直前2年分
7	国税、県税及び市税に未納がない ことの証明書		可	本入札公告日前3ヶ月以 内に発行されたもの。
8	<法人>登記事項証明書（商業登記簿謄本） <個人>身分証明書		可	本入札公告日前3ヶ月以 内に発行されたもの
9	第三者をして物件の貸付を行え ることの証明書 ※該当者のみ	様式第5号	不可	指定様式を使用
10	誓約書兼同意書	様式第6号	不可	指定様式を使用 役員等名簿を添付
11	納入予定物件のカatalog類		可	諸元がわかるもの 写しの場合はカラー印刷
12	受付票兼確認票	様式第7号	可	指定様式を使用

(2) 申請書等の配布場所及び日時

(ア) 場 所 大川市学校給食センター

※大川市のホームページからもダウンロード可

<http://www.city.okawa.lg.jp/>

トップページ「新着情報」又は「ガイダンス（入札・契約情報）」に本件入札
参加申請要領及び申請書様式等を掲載

(イ) 日 時 平成30年6月13日（水）から同年同月26日（火）まで（大川
市の休日を定める条例（平成2年大川市条例第1号）に規定する市の
休日（以下「市の休日」という。）を除く。）

8時30分から17時15分まで

(3) 申請書等の提出方法

申請書等は持参のうえ、提出すること（郵送、電信等不可）。

(4) 申請書等の提出場所及び受付期間等

(ア) 場 所 大川市学校給食センター

(イ) 期 間 平成30年6月13日(水)から同年同月26日(火)まで
(ただし、市の休日は除く。)

(ウ) 時 間 8時30分から17時15分まで

(エ) 提出部数 1部

(5) その他

(ア) 申請書等の作成等に要する費用は、申請者の負担とする。

(イ) 提出された申請書等は、返却しない。

(ウ) 提出された申請書等は、申請者に無断で他の用途に使用しない。

(エ) 提出期限を過ぎての申請書等の差替え及び再提出は認めない。

5 入札参加資格審査の結果について

入札参加資格審査の結果については、条件付き一般競争入札参加資格確認通知書により、平成30年6月29日(金)までに郵送にて通知する。

6 入札参加資格がないと認められた者に対する理由の説明

入札参加資格がないと認められた者は、市長に対し、その理由について説明を求めることができる。ただし、説明を求める場合は、平成30年7月3日(火)(市の休日を除く。)17時15分までに書面で提出すること(書面は持参又は郵送により提出(電信等は不可)するものとし、提出先は項番4、4号の(ア)と同様とする。)

なお、説明を求められたときは、平成30年7月5日(木)までに説明を求めた者に対し、書面により回答(郵送)する。

7 仕様書等の閲覧場所及び日時

仕様書、契約書(案)及び大川市契約規則は、次のとおり閲覧に供する。

(1) 場 所 大川市学校給食センター

(2) 日 時 平成30年6月13日(水)から同年同月26日(火)まで(市の休日を除く。)の8時30分から17時15分まで

※仕様書、契約書(案)及び大川市契約規則は大川市ホームページでも
閲覧可能

8 仕様書等に関する質疑書の提出場所及び日時

仕様書等に関する事項に疑義がある場合、次のとおり質疑を受け付ける。

(1) 場 所 大川市学校給食センター

(2) 期 間 平成30年6月29日(金)から同年7月3日(火)の17時
15分まで

(3) 方 法 質疑書(様式第8号)に質疑事項を記入のうえ、FAXで提出すること。

(4) FAX番号 0944(85)9009

9 質疑回答について

質疑に対しての回答は、FAXにて、入札参加資格を有する者（以下「入札参加有資格者」という。）全員に平成30年7月5日（木）12時までに回答する。

10 開札の場所及び日時

（1）開札

（ア）場 所 大川市学校給食センター 事務室

（イ）日 時 平成30年7月12日（木）午前10時30分

※立会人が立会のうえ、開札を行う。

（2）立会人の選任

入札参加有資格者の中から立会人を2人選任し、条件付き一般競争入札参加資格確認通知書と一緒に立会人選任通知書をもって、郵送にて通知する。

11 入札保証金

免除

12 契約保証金

落札決定後、契約締結日に契約金額の100分の10以上の額を納入すること。ただし、大川市契約規則第27条各号いずれかの規定に該当する場合は免除することができる。

13 保証人

不要

14 予定価格（入札書比較価格）

月額 金24,840円（金1,840円）

16 落札者の決定

予定価格の範囲内で、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。ただし、開札の結果、落札となるべき同価入札者が2者以上あるときは、くじにより落札者を決定する。

17 入札の方法

（1）郵送による入札のみとし、持参又は電信による入札は受け付けない。

（ア）郵 送 先 〒831-0041 大川市大字小保470番地15

大川市学校給食センター

（イ）郵送方法 「書留」又は「簡易書留」のいずれかによる。

※市指定封筒にて郵送のこと。

※郵送に要する費用は、入札参加有資格者の負担とする。

(ウ) 到着期限 平成30年7月11日(水) 15時必着

(エ) 郵送書類 入札書(様式第9号)

(2) 入札執行回数は1回とする。

(3) 入札参加有資格者は、入札書到達期限日時までは、いつでも入札を辞退することができる。

(4) 入札を辞退する場合は、入札辞退届(様式第10号)を大川市学校給食センターまで持参又は郵送にて提出すること。

(5) 入札金額は1月あたりの賃貸借料を記載すること。なお、本件契約は単価契約とする。

(6) 第三者をして物件を貸付する場合は、入札書指定欄に当該第三者の住所、商号又は名称及び代表者職氏名を記載すること。

(7) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額(総価)の100分の8に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)を落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

18 入札の無効

この要領に示した入札参加資格のない者の入札、申請書に虚偽の記載をした者の入札、入札要領・郵便入札説明書において示した条件等、入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には、落札決定を取り消す。

なお、入札参加有資格者であっても、開札時までに入札参加資格のない者となっている場合、その者の入札は無効とする。

19 異議の申し立て

(1) 入札者は、入札後において、この要領、仕様書等についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。

(2) 入札の執行は、本市の都合により又は入札を公正に執行することができないと認められる場合は、入札・開札の日時を延期し又は取りやめることがある。この場合において、異議を申し立てることはできない。

20 その他

(1) 入札参加有資格者が1者の場合でも、入札を実施する。

(2) 入札者はこの要領及び郵便入札説明書を熟読し、これを遵守すること。

(3) 支払条件

- (ア) 前金払 無
- (イ) 部分払 有 (毎月使用後、当該月分を翌月に支払う。)
- (4) 入札に付する案件についての説明会、資格確認用資料作成等の説明会及び現場説明会は、実施しない。
- (5) この要領に定めるもののほか、この入札及び契約に関し必要な事項は、地方自治法 (昭和22年法律第67号)、地方自治法施行令及び大川市契約規則並びに関係法令によるものとする。
- (6) その他不明な点については、大川市学校給食センターに照会すること。

〒831-0041 大川市大字小保470番地15

電 話 0944 (85) 9014

FAX 0944 (85) 9009

E-MAIL okwkyoi-kyushoku_k@city.okawa.lg.jp

配布書類一覧表（ユニットハウス賃貸借）

- ① 条件付き一般競争入札参加資格確認申請書（様式第 1 号）
- ② 営業所一覧表（様式第 2 号）
- ③ 委任状＜本店代表者から支店長等代理人への委任＞（様式第 3 号）
- ④ 使用印鑑届（様式第 4 号）
- ⑤ 第三者をして物件の貸付を行えることの証明書（様式第 5 号）
- ⑥ 誓約書兼同意書（様式第 6 号）
- ⑦ 受付票兼確認票（様式第 7 号）
- ⑧ 質疑書（様式第 8 号）
- ⑨ 入札書（様式第 9 号）
- ⑩ 入札辞退届（様式第 1 0 号）
- ⑪ 申請書等記入要領

条件付き一般競争入札参加資格確認申請書

平成 年 月 日				
大川市長 倉重 良一 殿				
<p>平成30年6月13日付けで入札公告のありましたユニットハウス賃貸借に係る条件付き一般競争入札に参加したいので、別冊指定の書類を添えて申請します。</p> <p>なお、契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者でないこと並びにこの申請書及びその添付書類のすべての記載事項は事実と相違ないことを誓約します。</p> <p>記</p>				
※ 本店（本社）の所在地を記入して下さい。				
本店・本社	郵便番号	—		
	フリガナ住所			
	フリガナ商号又は名称			
	代表者職名			
	フリガナ代表者氏名	実印		
	電話番号	— —	営業年数	年
	FAX番号	— —		

様式第2号

営業所一覽表

商号又は名称

[illegible]

委任状

平成 年 月 日

大川市長 倉重 良一 殿

住所又は所在

(委任者) 氏名又は名称

代表者資格氏名

実印

私は次の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

住所又は所在

(受任者) 氏名又は名称

代表者資格氏名

印

1 委任事項

- (1) 入札及び見積りに関する件
- (2) 契約締結並びに業務履行に関する件
- (3) 代金の請求・受領に関する件
- (4) 入札・契約保証金の納付・請求・受領に関する件
- (5) 履行保証に関する件
- (6) 復代理人の選任に関する件
- (7) その他契約履行に関する一切の件

2 委任期間

平成 年 月 日から

履行後3ヶ月を経過するまで

使 用 印 鑑 届

使 用 印 (入札、契約時等に使用するもの)

- ※ 法人で丸印に会社名及び代表者名（社長・支店長等）が含まれているものであれば角印は不要。
- ※ 個人の場合、会社印（角印）は使用しないこと。

上記の印鑑は、入札に参加し、契約の締結並びに代金の請求及び受領のために使用したいのでお届けします。

平成 年 月 日

住 所 又 は 所 在

(本 社) 氏 名 又 は 名 称

代表者資格氏名

実印

様式第 5 号

第三者をして物件の貸付を行えることの証明書

平成 年 月 日

大川市長 倉重 良一 殿

住 所

(入札参加申請者) 商号又は名称

代表者職氏名

実印

住 所

(第三者) 商号又は名称

代表者職氏名

印

ユニットハウス賃貸借の入札について、下記の事項を証明いたします。

記

本入札について、入札参加申請者が落札した際には、次のとおり第三者をして物件を賃貸いたします。

1 賃貸借契約について

賃貸借契約は、大川市と入札参加申請者及び第三者との間で、市指定の賃貸借契約書により契約を締結いたします。

2 賃貸債務の履行について

賃貸債務については、入札参加申請者の責任において市指定の賃貸借契約に定めた条件で第三者に履行させます。

3 第三者の債務不履行について

第三者が、正当な理由なく賃貸借契約に定められた債務を履行しない場合は、入札参加申請者が債務を履行します。

4 賃貸借料について

(1) 賃貸借料

落札金額に従って定める契約金額にて、第三者より賃貸します。

(2) 賃貸借料の請求及び支払い

上記の賃貸借料を第三者から市に請求いたします。よって、市から第三者へお支払いください。

誓約書兼同意書

平成 年 月 日

大川市長 倉重 良一 殿

住 所

商号又は名称

代表者職氏名

実印

私は、大川市が大川市暴力団排除条例に基づき、公共工事その他の市の事務又は事業により暴力団を利用することとならないように、暴力団員はもとより、暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者を入札、契約から排除していることを認識したうえで、下記の事項について、誓約いたします。

これらが、事実と相違することが判明した場合には、当該事実に関して貴市が行う一切の措置について異議の申し立てを行いません。

なお、入札参加資格の確認のため、貴市が福岡県筑後警察署に対し、関係情報の照会を行い、取得することについて同意します。

記

1 次のいずれかに該当する者ではありません。

- (1) 計画的又は常習的に暴力的不法行為等を行い、又は行うおそれがある組織（以下「暴力的組織」という。）である者
- (2) 役員等（個人である場合にはその者を、法人である場合にはその法人の役員（役員として登記又は届出がされていないが、事実上経営に参画している者を含む。）をいう。以下同じ。）が、暴力的組織の構成員（構成員とみなされる場合を含む。以下同じ。以下これらを「構成員等」という。）となっている者
- (3) 構成員等であることを知りながら、構成員等を雇用し、又は使用している者
- (4) 暴力的組織又は構成員等であることを知りながら、その者と下請契約又は資材、原材料の購入契約等を締結した者
- (5) 自社、自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力的組織又は構成員等を利用した者
- (6) 暴力的組織又は構成員等に経済上の利益又は便宜を供与した者
- (7) 役員等が、個人の私生活上において、自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的若しくは第三者に損害を与える目的をもって、暴力的組織若しくは構成員等を利用した者、又は暴力的組織若しくは構成員等に経済上の利益若しくは便宜を供与した者
- (8) 役員等が、暴力的組織又は構成員等と密接な交際を有し、又は社会的に非難される関係を有している者

※別紙の役員等名簿に会社名、役職名、氏名、性別、生年月日等を記入され本書と一緒に提出して下さい。

役員等名簿

フリガナ

(会社名等：)

[illegible]

様式第 7 号

受付票兼確認票

条件付き一般競争入札参加資格確認申請書（ユニット
ハウス賃貸借）を受け付けました。

※申請者名を記入して下さい。

様

〒 8 3 1 - 0 0 4 1 大川市大字小保 4 7 0 番地 1 5

大川市学校給食センター

TEL 0 9 4 4 （ 8 5 ） 9 0 1 4 （直通）

(受付印)

※提出前に不足書類がないか確認欄を使用し（✓を記入して）確認して下さい。

※書類に不備がある場合は受付できません。

大川市 確認欄	申請者 確認欄	提出書類		留意事項、確認事項
		フラットファイル		A4 タテの紙ファイル 表紙・背表紙に商号を記入
		条件付き一般競争入札参加資格確認申請書（様式第 1 号）		日付を記入すること。指定様式を使用 コピー不可
		営業所一覧表（様式第 2 号）		自社様式でも可 コピー可
		委任状（様式第 3 号）		本店代表者から代理人に委任する場合のみ コピー不可
		使用印鑑届（様式第 4 号）		指定様式を使用 コピー不可
		印鑑登録証明書		本入札公告日前 3 ヶ月以内に発行されたもの コピー可
		法人	賃借対照表及び損益計算書	直前 2 年分 コピー可
		個人	青色申告決算書又はこれに準ずるもの	
		国税	未納がないことの証明書	本入札公告前 3 ヶ月以内に発行されたもの コピー可
		県税		
		市税		
		法人	登記事項証明書（商業登記簿謄本）	本入札公告日前 3 ヶ月以内に発行されたもの コピー可
		個人	身分証明書	
		第三者をして物件の貸付を行えることの証明書（様式第 5 号）		該当者のみ コピー不可
		誓約書兼同意書（様式第 6 号）		指定様式を使用 コピー不可 役員等名簿を添付
		納入予定物件のカタログ類		諸元がわかるもの コピー可（コピーの場合はカラー）

入 札 書

金額（月額）	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円

ただし、ユニットハウス賃貸借

大川市契約規則及び関係書類を承諾のうえ入札します。

平成 年 月 日

契約権者職氏名

大川市長 倉 重 良 一 殿

(入札者) 住所又は所在
氏名又は名称
代表者資格氏名

㊞

次の第三者をして物件の貸付を行います。

(第三者) 住所又は所在
氏名又は名称
代表者資格氏名

㊞

(注)

- 1 金額の記載は、アラビア数字を用い、その頭部に「¥」を記入すること。
- 2 入札金額は、訂正しないこと。
- 3 年月日は、開札の日を記載すること。
- 4 金額は月額を記入すること。

様式第 10 号

入 札 辞 退 届

件 名 ユニットハウス賃貸借

上記について、次の理由により入札を辞退します。

(理由)

平成 年 月 日

住所又は所在

氏名又は名称

代表者資格氏名

⑩

大川市長 倉 重 良 一 殿

申請書等記入要領

1 条件付き一般競争入札参加資格確認申請書（様式第1号）

申請書の申請者は本社・本店の代表者とし、ここに押印する印鑑は実印を使用すること。

2 営業所一覧表（様式第2号）

自社様式でも可。

3 委任状（様式第3号）

（1）入札・見積、契約締結、代金の請求、受領等の権限を本社代表者から代理人（支店長・営業所長・出張所長等）に委任する場合は、委任状を提出すること。代理人への委任がない場合は提出の必要なし。

（2）委任状は自社様式でも可。ただし、委任事項を様式第3号と照会する等、内容に留意すること。

（3）委任期間は申請書提出日から履行後3ヶ月を経過するまでとすること。

4 使用印鑑届（様式第4号）

（1）入札・契約等に使用する印鑑を押印すること。

（2）法人で丸印に会社名・代表者（受任者）名が含まれる場合は丸印のみを押印（使用）すること。また、個人の場合は、会社印（角印）は使用しないこと。

5 印鑑登録証明書

実印の印鑑登録証明書を提出すること。

6 財務諸表

法人にあっては貸借対照表及び損益計算書（直前2年分）、個人にあっては青色申告決算書又はこれに準ずるもの（直前2年分）を提出すること（写し可）。

7 国税、県税及び市税に未納がないことの証明書（納税証明書）

（1）国税は、法人税（個人経営は所得税）、消費税及び地方消費税に未納税額がない証明書

※税務署の指定様式「納税証明書その3の3（個人経営は、その3の2）」を使用すること。

（2）県税、市税に未納（滞納）税額がないことの証明書

※県税事務所、市窓口で「未納（滞納）税額がないことの証明書」発行を申し出て下さい。

※委任がある場合は、県税・市税の納税証明書は受任地のものを提出すること。

8 登記事項証明書（商業登記簿謄本）・身分証明書

法人にあっては登記事項証明書（商業登記簿謄本）、個人にあっては本籍のある市町村発行の身分証明書を提出すること。

9 第三者をして物件の貸付を行えることの証明書（様式第5号）

第三者（リース会社）をして物件を貸付けようとする者は、貸付を行えることの証明のため提出すること。※該当者のみ

10 誓約書兼同意書（様式第6号）

- （1）記載する者は本社の代表者とし、ここに押印する印鑑は実印を使用すること。
- （2）役員等名簿（別紙）を添付すること。

11 納入予定物件のカタログ類

- （1）諸元のわかるものを提出すること。
- （2）写しの場合はカラー印刷したものを提出すること。

12 受付票兼確認票（様式第7号）

- （1）提出前に書類がすべて揃っているか「申請者確認欄」を使用し確認すること。
- （2）書類に不備がある場合は受け付けない。

※注意事項

- 1 提出は持参のみとし、郵便等による提出は受け付けない。また、記載内容を説明できる者が持参すること。
- 2 印鑑登録証明書・国税、県税及び市税に未納がないことの証明書（納税証明書）・登記事項証明書（商業登記簿謄本）・身分証明書等の各証明書類は、本入札公告日前3ヶ月以内に発行されたものであること（写し可）。